



COMUNE DI VILLAGA

PROVINCIA DI VICENZA
Via G. Verdi n. 32 – 36021 VILLAGA
Tel. (0444)886037
Cod. Fisc. e Part. IVA 00529770240

www.comunevillaga.vi.it
villaga.vi@cert.ip-veneto.net

UFFICIO TECNICO
tecnico@comunevillaga.vi.it

Prot. n. 238

Villaga li 16/01/2023

BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA AVVISO ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE URBANA RESIDUA IN VIA VISENTIN

Scadenza presentazione offerte entro le ore **12:00** del **26/01/2023**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione dei seguenti provvedimenti amministrativi:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 13/10/2022, esecutiva;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 30/11/2022, esecutiva;
- determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 292 in data 30/12/2023,

RENDE NOTO

che il giorno 27/01/2023 alle ore 10.00 presso la Sede municipale sita in Villaga – Via G. Verdi n. 32, avanti al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, alla presenza di due testimoni, ha luogo un'asta pubblica per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale:

Area urbana residua di lottizzazione di proprietà comunale in Via Visentin

catastralmente censita al catasto terreni al Fg. 1

- mapp. 395

qualità colturale: seminativo arborato, classe 3[^];

superficie: Ha 0.00.25 (25 mq)

- mapp. 396

qualità colturale: seminativo arborato, classe 3[^];

superficie: Ha 0.00.50 (50 mq)

- mapp. 386 (parte)

qualità colturale: vigneto, classe 2[^];

superficie: Ha 0.00.20 (20 mq) salvo più precisa ad esito di frazionamento

per una superficie complessiva di circa 95 mq.

Destinazione urbanistica: il tutto ricadente in Z.T.O. C2 – Residenziale di espansione

Prezzo a base d'asta: € 4.500,00 (Euro quattromila cinquecento/00)

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita viene effettuata mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ed il criterio del massimo aumento sull'importo posto a base di gara a mente dell'art. 73, lett. c) ed art. 76 del R.D. n. 827/1924 nonché del vigente regolamento comunale dei contratti, con offerte solo in aumento.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

E' richiesto il versamento di un deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta pari al 10% dell'importo fissato a base d'asta, prodotto mediante deposito in c/c Tesoreria comunale Cassa di Risparmio del Veneto IBAN IT30 F 03069 60807 100000046016.

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto, con la destinazione in cui si trova e con tutti i diritti inerenti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non, così come spettano al Comune di Villaga in forza dei titoli e del possesso.

In particolare l'intera superficie di mq. 70 circa dei mappali 396 e 386 (parte) è soggetta a servitù di passaggio per l'accesso dalla pubblica via, del fondo/fabbricato a monte insistenti sul mapp. 242 e 167.

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva può essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

Il pagamento del saldo dell'importo aggiudicato deve essere effettuato entro la firma del contratto di compravendita.

Il possesso dell'immobile è attribuito all'atto della stipula indicata.

L'operazione non costituisce operazione rilevante ai fini IVA ai sensi dell'art. 4 comma 1 D.P.R. n. 633/1972, quindi deve essere sottoposta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

L'offerta deve essere redatto in competente carta resa legale sul modulo allegato denominato "MODELLO DI OFFERTA" ed indicare a pena di esclusione quanto segue:

1. Generalità

Persone Fisiche:

- il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;

Persone Giuridiche:

- la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., le generalità del legale rappresentante, la composizione degli organi e l'individuazione dei soggetti autorizzati a trattare ed a presentare offerta.

2. Il prezzo offerto in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza è ritenuto valido il prezzo indicato in lettere.

L'offerta datata e sottoscritta dal partecipante deve essere prodotta, in apposita autonoma busta chiusa e sigillata in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare all'esterno la dicitura: **"Asta pubblica del giorno 27/01/2023 alle ore 10.00 per l'alienazione di area urbana residua in Via Visentin"**.

La busta contenente l'offerta deve essere inserita in un plico più grande al cui interno dovranno essere inseriti inoltre i seguenti documenti:

- A) La ricevuta del versamento effettuato presso la Tesoreria comunale Intesa San Paolo – Ag. Torri di Quartesolo (VI) comprovante l'eseguito deposito della cauzione posta a garanzia dell'offerta pari al 10% dell'importo fissato a base d'asta;

B) una dichiarazione, debitamente sottoscritta, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 sul modello allegato denominato “DICHIARAZIONE” attestante:

- 1) di avere preso conoscenza del bando di gara e di accettarne tutte le condizioni e/o clausole in esso contenute;
- 2) di aver visionato l’immobile oggetto dell’asta;
- 3) di non trovarsi in stato di fallimento, di non essere incorsi in fallimento o in altre procedure concorsuali negli ultimi cinque anni;
- 4) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l’incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
- 5) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di prevenzione;
- 6) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

Inoltre, per le Imprese, Cooperative, Consorzi ecc:

- 7) di essere iscritta presso la C.C.I.A.A. di per le seguenti attività..... come di seguito specificato: numero di iscrizione data di iscrizione forma giuridica titolari, soci accomandatari (indicare nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza) e che la Società non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione concordata: analogamente nell’ultimo quinquennio non sono intervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione, concordato o amministrazione controllata.

La dichiarazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del o dei sottoscrittori.

Il plico più grande deve essere chiuso e sigillato in maniera da garantire l’assoluta segretezza e riportare la dicitura: **“Asta pubblica del giorno 27/01/2023 alle ore 10.00 per la vendita di area comunale urbana residua in Via Visentin”**

RICEZIONE OFFERTE

Il plico contenente la busta sigillata con l’offerta ed i documenti citati deve pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Villaga – Via G. Verdi, 32 – 36021 – Villaga (VI) - entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara e cioè entro le ore 12.00 del giorno 26/01/2023.

Non si darà corso all’apertura del plico che risultasse pervenuto oltre il termine prefissato o sul quale non fosse stata apposta la scritta relativa all’oggetto della gara o non fosse stato correttamente sigillato.

Sono inoltre escluse dalla gara le offerte incomplete o con documentazione irregolare

PROCEDURA DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di gara ha il seguente svolgimento.

Dichiarata aperta la gara, si procede alla verifica dell’integrità dei plichi e quindi all’apertura degli stessi qualora ne fosse stata accertata la regolarità.

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal presente bando, escludendo dalla gara i concorrenti che non risultassero in regola con le previste prescrizioni o che abbiano prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto.

Quindi il Responsabile che tiene la gara:

- apre le buste contenenti le offerte e le contrassegna, con sottoscrizione di almeno uno dei testimoni;
- legge ad alta voce l'aumento offerto da ciascun concorrente;
- esclude dalla gara le eventuali offerte in ribasso;
- individua, conseguentemente, il concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più conveniente per l'Amministrazione.

L'asta è aggiudicata all'offerta economicamente più elevata ed in caso di parità si procede per sorteggio (art. 77 R.D. n. 827/1924).

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, nè alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procedure speciali; la relativa documentazione deve essere prodotta esclusivamente in forma notarile, in originale o in copia autenticata pena l'esclusione dalla gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

- il deposito cauzionale è introitato a titolo di acconto sull'importo offerto nel caso di una eventuale aggiudicazione, assumendo la funzione di caparra confirmatoria, e restituito agli offerenti non aggiudicatari;
- sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito comprese, nonché le imposte e tasse vigenti all'atto della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà, compresi gli oneri per il frazionamento e l'aggiornamento catastale dell'immobile se ed in quanto dovuti;
- nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto di compravendita nei termini fissati dall'amministrazione, si procederà con apposito provvedimento notificato alla parte interessata, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della caparra confirmatoria;
- ai sensi della Legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il Geom. Raffaele Anzolin – Responsabile dell'Area Tecnica comunale;
- copia del presente avviso risulta disponibile nel sito www.comunevillaga.vi.it;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinviare, sospendere od annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta;
- per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia, qui intese integralmente trascritte;
- i dati personali, relativi sia alle persone che alle ditte partecipanti all'asta, sono oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il periodo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy). La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura;
- si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati;

Gli interessati per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, ovvero per prendere visione dell'area con sopralluogo, possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale presso la sede del Comune di Villaga in Via G. Verdi n. 32, Villaga (VI), tel. 0444/886037 dalle ore 10:00 alle ore 12:30 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì.

Il bando ed i moduli per le dichiarazioni sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Via G. Verdi, n. 32 – Villaga (VI) previo appuntamento telefonico al numero 0444/886037 ovvero inviando una e_mail all'apposito indirizzo comunale del responsabile del procedimento: tecnico@comunevillaga.vi.it.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to Raffaele Anzolin