COMUNE DI VILLAGA
Provincia di VICENZA

P.I.

Elaborato 3

Scala 1:5.000

Zone del P.R.G e scelte strategiche del P.A.T.

Parte Sud

Progettista e Coordinatore del P.I.
Urb. Parolo Elena

Geologia e Compatibilità Idraulica
Geol. Baratto Filippo - studio HgeO

Informatizzazione e coordinamento
Urb. Parolo Elena e Studio HgeO

V.A.S. e V.Inc.A.
Urb. Parolo Elena, studio HgeO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A PIANIFICATORE
ELENA PAROLO N° 4399

Data: Marzo 2017

Elaborato 3
Scala 1:5.000
Zone del P.R.G e scelte strategiche del P.A.T.

LEGENDA

Confine comunale

Azioni strategiche

- Ambiti Territoriali Omogenei
- Aree di urbanizzazione consolidata
- Aree di trasformazione già previste dal PRG: Residenza e servizi per la residenza
- Aree di trasformazione già previste dal PRG: Attività economiche non integrabili con la residenza
- Edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Opera incongrua
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo commerciale
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a servizi
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
- Infrastrutture di collegamento in programmazione:nuove connessioni
- Infrastrutture di collegamento in programmazione: percorsi ciclabili
- Azienda già assoggettata a procedura SUAP
- Piano di Area Monti Berici - Schema direttore "I bagni termali di Barbarano"
- Piano di Area Monti Berici - Schema direttore "Toara e Parco di Tarche - Riveselle"

Valori e tutele culturali

- Ville Venete
- Edificio di valore testimoniale esterni ai centri storici/ Edifici di valore monumentale
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Contesti figurativi dei Complessi Monumentali
- Strade panoramiche
- Coni Visuali
- Centri storici urbani
- Nuclei storici rurali
- Contesto figurativo - Ville di particolare interesse provinciale Riferimento PTCP tav. 5.1B

Valori e tutele naturali

- Area Nucleo (SIC Colli Berici)
- Area di connessione naturalistica
- Corridoio ecologico principale
- Corridoio ecologico secondario
- Isola ad elevata naturalità
- Area di tutela paesaggistica di interesse regionale di competenza provinciale (Colli Berici)

ZTO P.R.G.

- Zona A
- Zona C1
- Zona C2
- Zona D1
- Zona D2
- Zona D5
- Zona E1
- Zona E2a
- Zona E2b
- Zona E3a
- Zona E3b
- Parcheggi
- Zona F/1 (istruzione)
- Zona F/2 - F/3 (interesse comune ed attrezzature religiose)
- Zona F/4 - F/5 (verde, parchi e sport)
- Fascia o zona di rispetto
- Gasdotti/Fasce di rispetto
- Elettrododotto/Fasce di rispetto
- Vincolo ambientale-paesaggistico
- Vincolo forestale idrogeologico
- Siti di interesse comunitario (SIC)
- Parco archeologico
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Acque superficiali
- Percorso pedonale
- Pista ciclabile

Interventi P.I.

- Ambito nuovo intervento
- Variante verde L.R n. 4/2015 art. 7

Annessi rustici non più funzionali al fondo, eliminazione vincolo storico monumentale, cambio di destinazione d'uso

- Edificio oggetto di modifica